

ПРОЕКТ

внесения изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области

Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области, применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержден постановлением Правительства Нижегородской области от 28 июня 2023 г. № 582.

Проект внесения изменений в генеральный план подготовлен на основании приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29.10.2025 г. №07-01-01/21 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области».

Проектом предлагается изменение (частично) функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, Кстовский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Новоликеево, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Кстовский район, АО «Новоликеевское» (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0070061:84).

1. Внесение изменений в Положение о территориальном планировании (том I).

1.1. В главе 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» в таблице 2-1 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» изложить строки в новой редакции:

«

№ п/п	Категории земель Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
8	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	площадь зоны – 1052,07 га + 7,85 га = 1059,92 га	-	-	-
13	Зона сельскохозяйственного использования	площадь зоны – 339,45 га – 7,85 га = 331,60 га	-	-	-

»

2. Внесение изменений в Материалы по обоснованию (том II).

2.1. В главе 7 «Технико-экономические показатели проекта в таблице 7-1 «Основные технико-экономические показатели проекта» изложить строки в новой редакции:

«

№ п/п.	Показатели	Ед. измер.	2019 г.	В т.ч. 1 очередь (2029 г.)	Расчетный срок (2039 г.)
1	Территория				
	по функциональному назначению				
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	"-"	883,20	-	1052,07 + 7,85 = 1059,92
	Зона сельскохозяйственного использования	"-"	825,04	-	339,45 – 7,85 = 331,60

»

3. Внесение изменений в картографические материалы генерального плана.

3.1. В картографических материалах утверждаемой части генерального плана изменения отражены на картах:

- Карта функциональных зон поселения согласно таблице 1.1;
- Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и иных объектов местного значения поселения согласно таблице 1.2;
- Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения согласно таблице 1.3;
- Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения местного значения поселения (в том числе линейных объектов водоснабжения и водоотведения) согласно таблице 1.4;
- Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения местного значения поселения (в том числе линейных объектов теплоснабжения) согласно таблице 1.5.
- Карта планируемого размещения объектов электроснабжения местного значения поселения (в том числе линейных объектов электроснабжения) согласно таблице 1.6.
- Карта планируемого размещения объектов трубопроводного транспорта местного значения поселения (в том числе линейных объектов газоснабжения) согласно таблице 1.7.
- Карта планируемого размещения объектов телекоммуникаций и связи местного значения поселения согласно таблице 1.8.

Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)

Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, Кстовский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Новоликеево, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Кстовский район, АО «Новоликеевское» (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0070061:84)

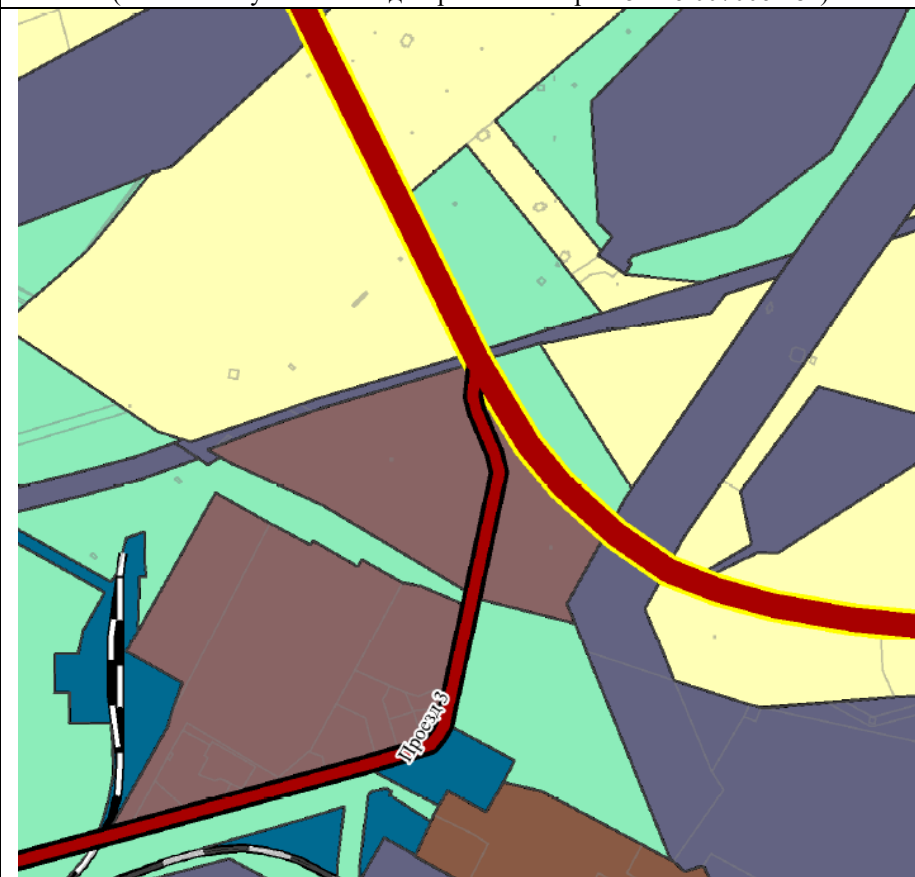
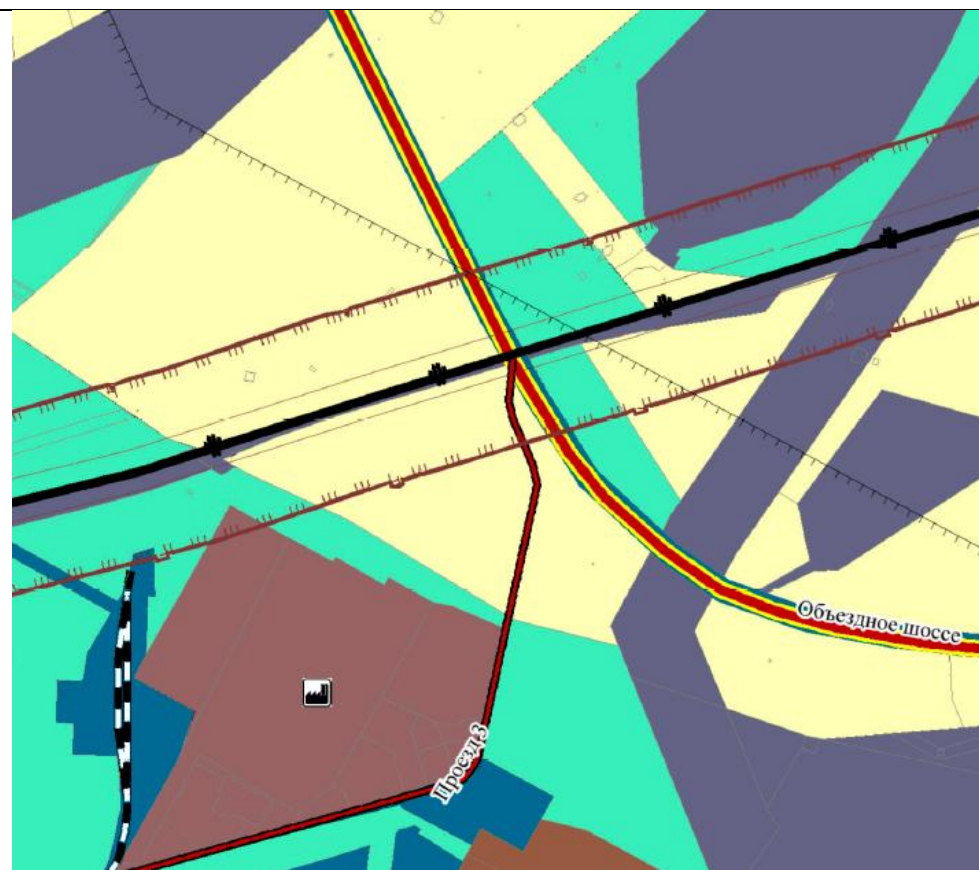
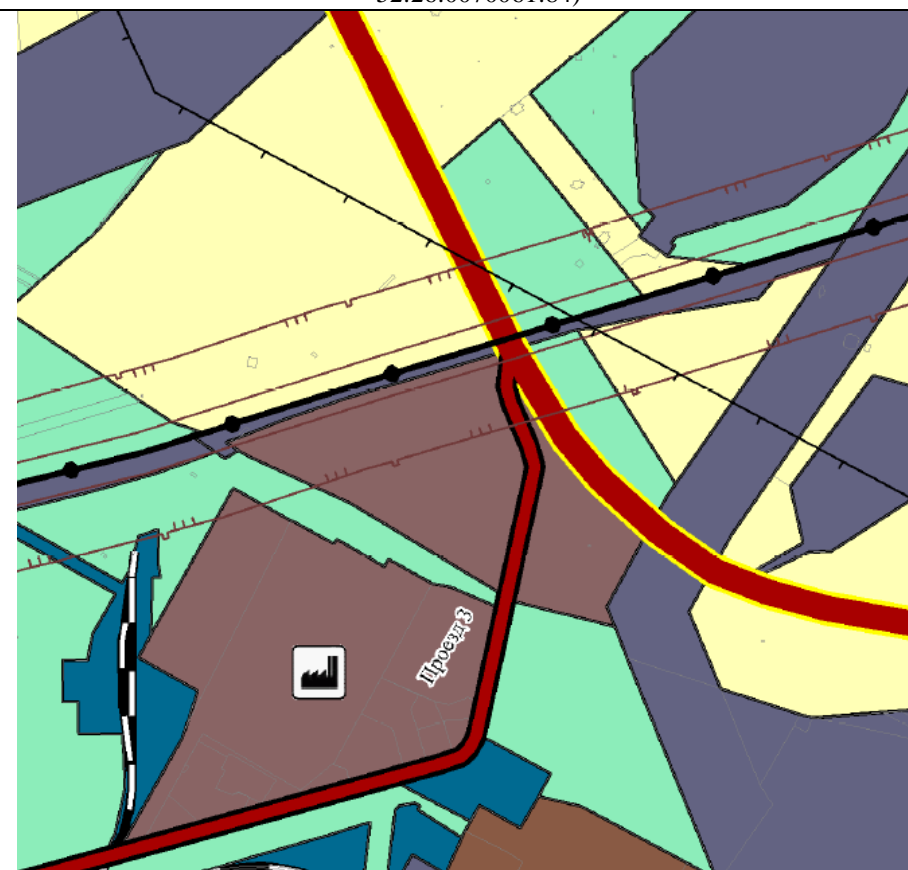


Таблица 1.2

Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)

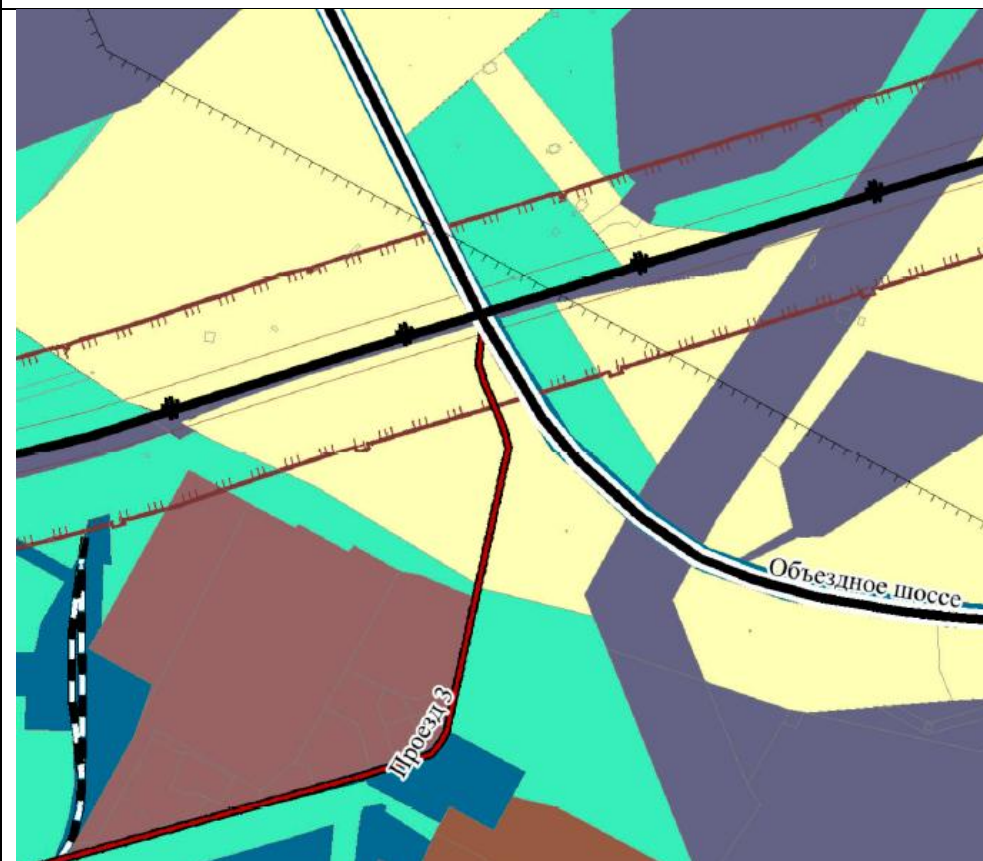


Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, Кстовский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Новоликеево, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Кстовский район, АО «Новоликеевское» (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0070061:84)



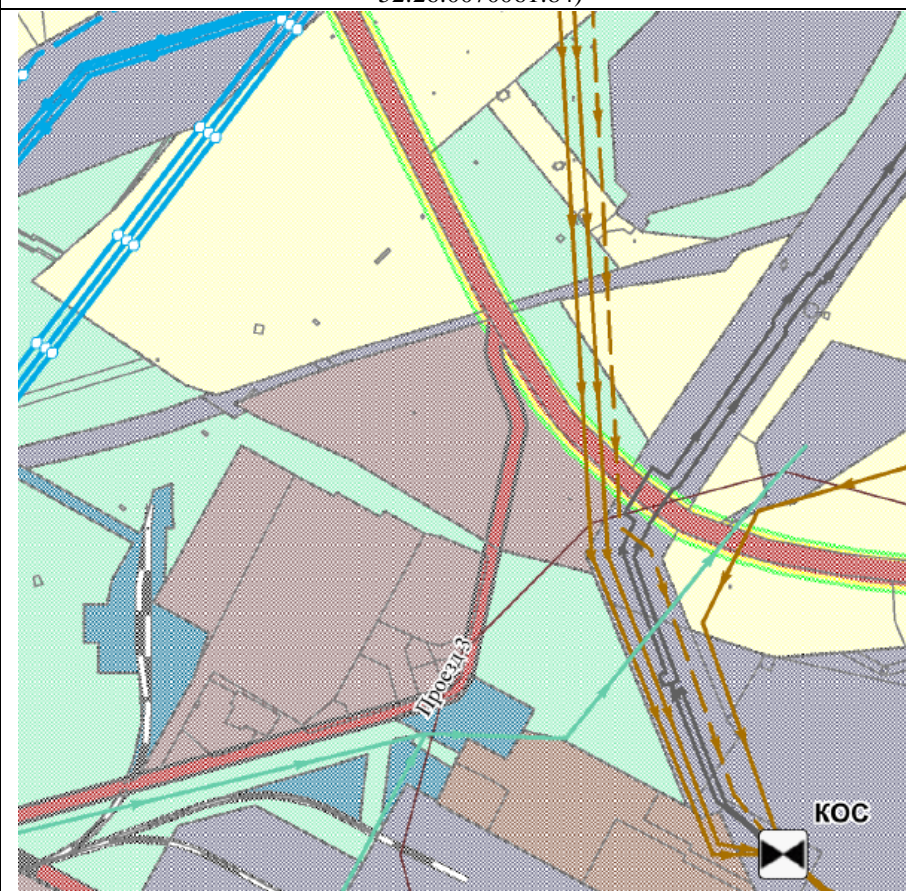
Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)

Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, Кстовский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Новоликеево, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Кстовский район, АО «Новоликеевское» (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0070061:84)



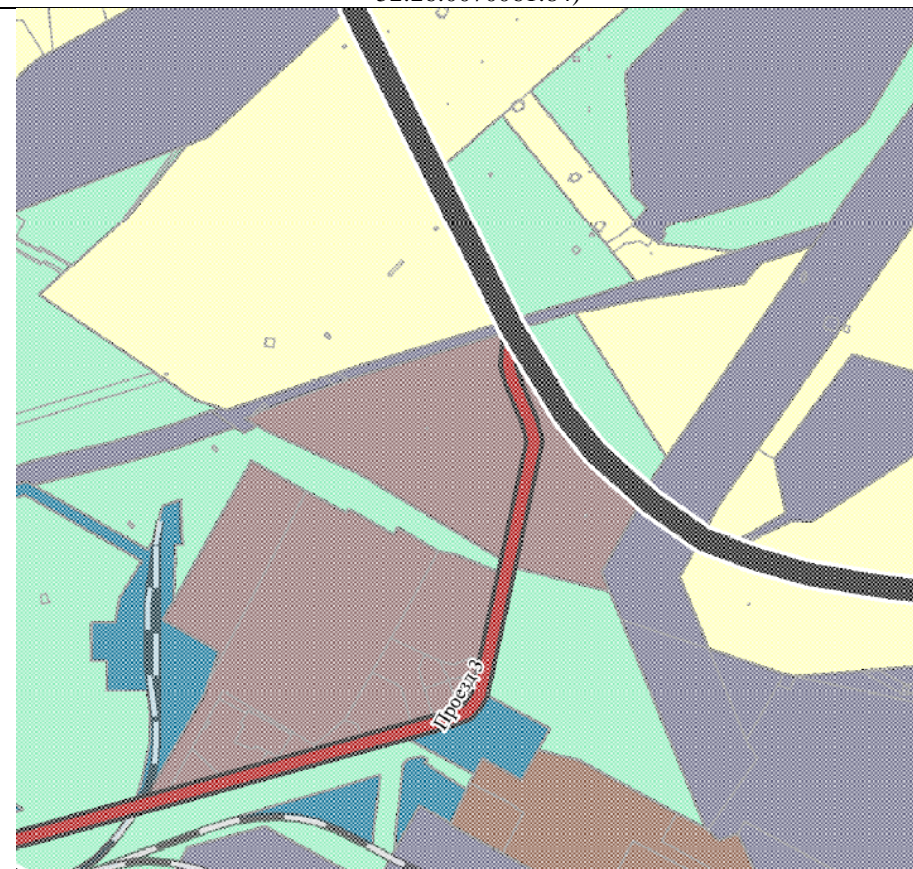
Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)

Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, Кстовский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Новоликеево, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Кстовский район, АО «Новоликеевское» (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0070061:84)



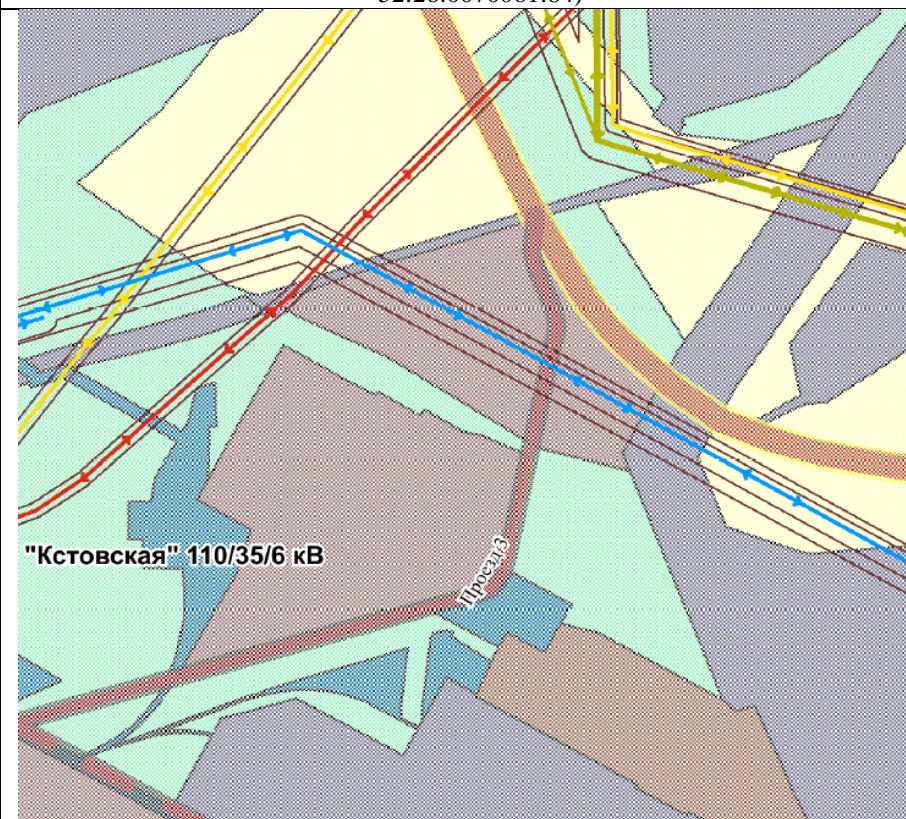
Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)

Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, Кстовский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Новоликеево, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Кстовский район, АО «Новоликеевское» (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0070061:84)

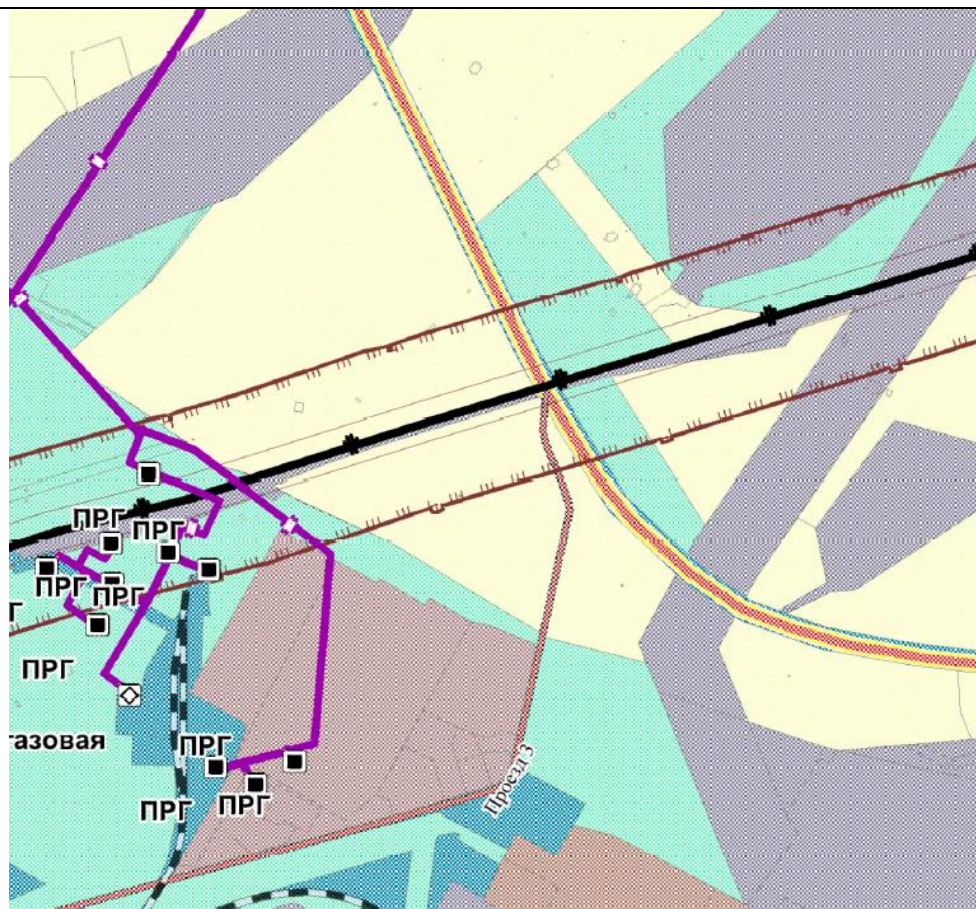


Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)

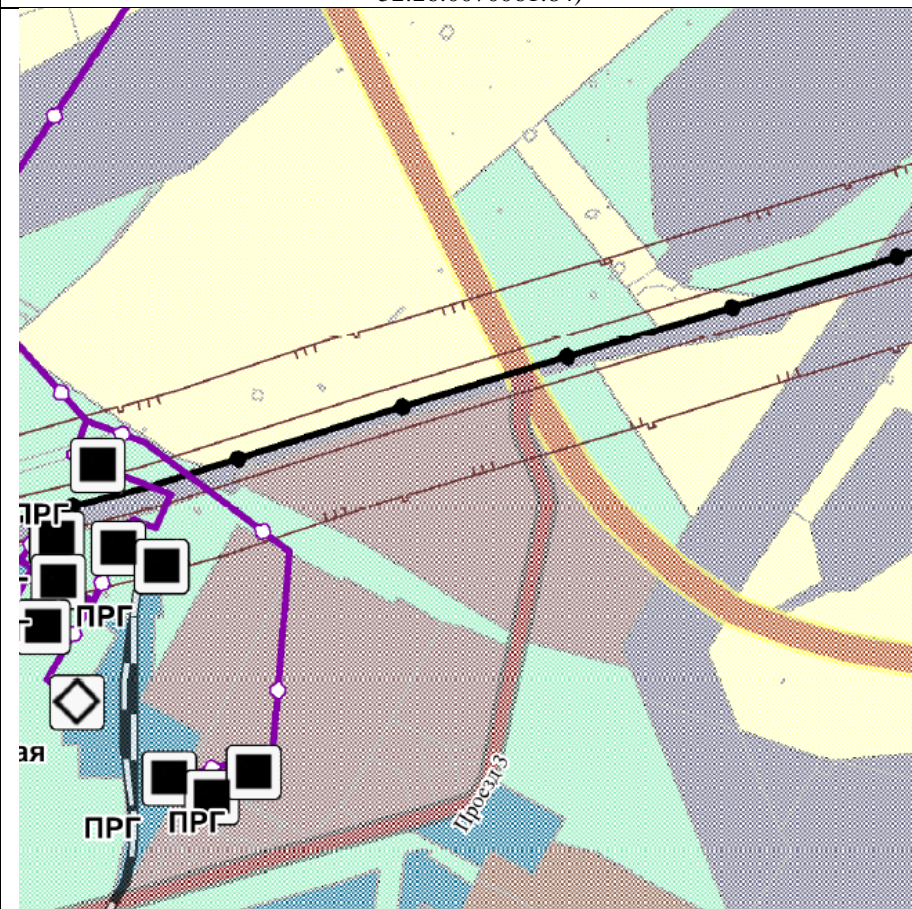
Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, Кстовский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Новоликеево, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Кстовский район, АО «Новоликеевское» (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0070061:84)



Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)

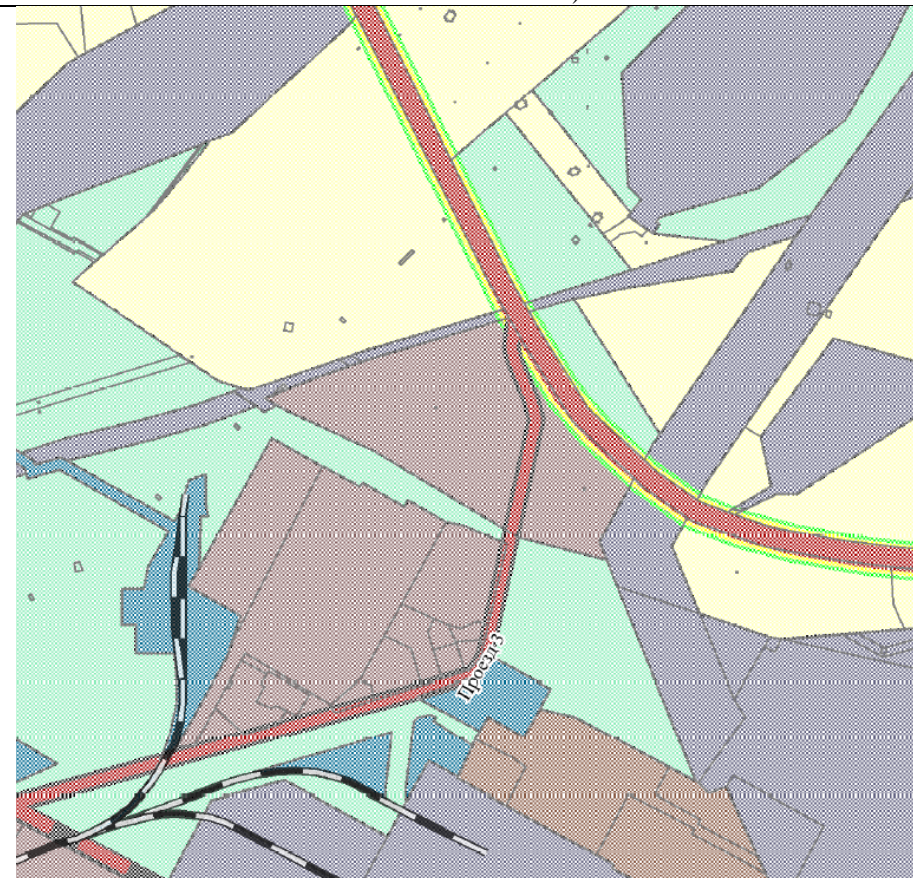


Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, Кстовский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Новоликеево, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Кстовский район, АО «Новоликеевское» (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0070061:84)



Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)

Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, Кстовский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Новоликеево, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Кстовский район, АО «Новоликеевское» (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0070061:84)



Приложение



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

18.06.2025

№ 07-01-01/15

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении
изменений в генеральный план Кстовского
муниципального округа Нижегородской
области применительно к городскому
населенному пункту город районного
значения Кстово, входящему в состав
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 16 мая 2025 г. № 151
п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 июня 2023 г. № 582 (далее – генеральный план), в части изменения зоны

«зона инженерной инфраструктуры» на зону «производственная зона» в отношении территории в г. Кстово, район Промышленный, проезд 2-й.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 20 июня 2025 г.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

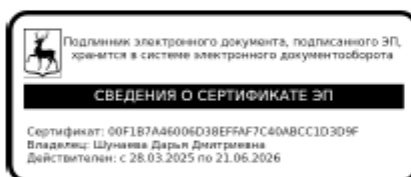
3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева